

AUTORSKI ZAŠTIĆEN PROJEKAT

MODEL M25

Savremena modularna kuća sa natkrivenom terasom

Boravak sa kuhinjom, zona za spavanje, kupatilo i uvučena terasa u ukupnoj osnovi 5 × 5 m.

Mala površina. Jasna vrednost.

M25 je kompaktna prizemna modularna kuća za boravak, odmor ili izdavanje. Dnevni boravak sa kuhinjom, zona za spavanje i kupatilo povezani su sa uvučenom natkrivenom terasom.

20,86 m²

ZATVORENI DEO / BRUTO

4,14 m²

TERASA 1,80 × 2,30 M

25,00 m²

UKUPNO SA TERASOM
5,00 × 5,00 M

1+1

SPAVAĆA +
DNEVNA ZONA

Osnovna ideja

Osnova od 5 × 5 m okuplja zatvoreni prostor i terasu pod zajedničkim jednovodnim krovom. Tamna profilisana fasada, obloga od ariša i veliki prozor dnevne zone daju modelu jasan karakter i vezu sa prirodom.

- Racionalan raspored dnevne, spavaće i servisne zone u kompaktnom gabaritu.
- Fabrička izrada elemenata omogućava kontrolu kvaliteta i predvidljiv tok realizacije.
- Uvučena terasa od 4,14 m² uključena je u ukupnu površinu od 25,00 m².
- Koncept se može prilagoditi lokaciji, orijentaciji, nivou opreme i lokalnim uslovima priključenja.

Arhitektonski karakter

Mirna geometrija, prirodni tonovi i puna veza sa spoljnim prostorom daju modelu M25 savremen, ali dugotrajan vizuelni identitet.



VIZUELNI POTPIS

Tamna fasada + uvučena terasa u arišu + toplo LED osvetljenje.

FORMA

Kompaktan gabarit 5 × 5 m, jednovodni krov i uvučena terasa oblikuju prepoznatljivu, jednostavnu celinu.

MATERIJALNOST

Tamni profilisani paneli, obloga od sibirskog ariša i antracit okviri otvora povezuju savremene i prirodne materijale.

ODNOS PREMA LOKACIJI

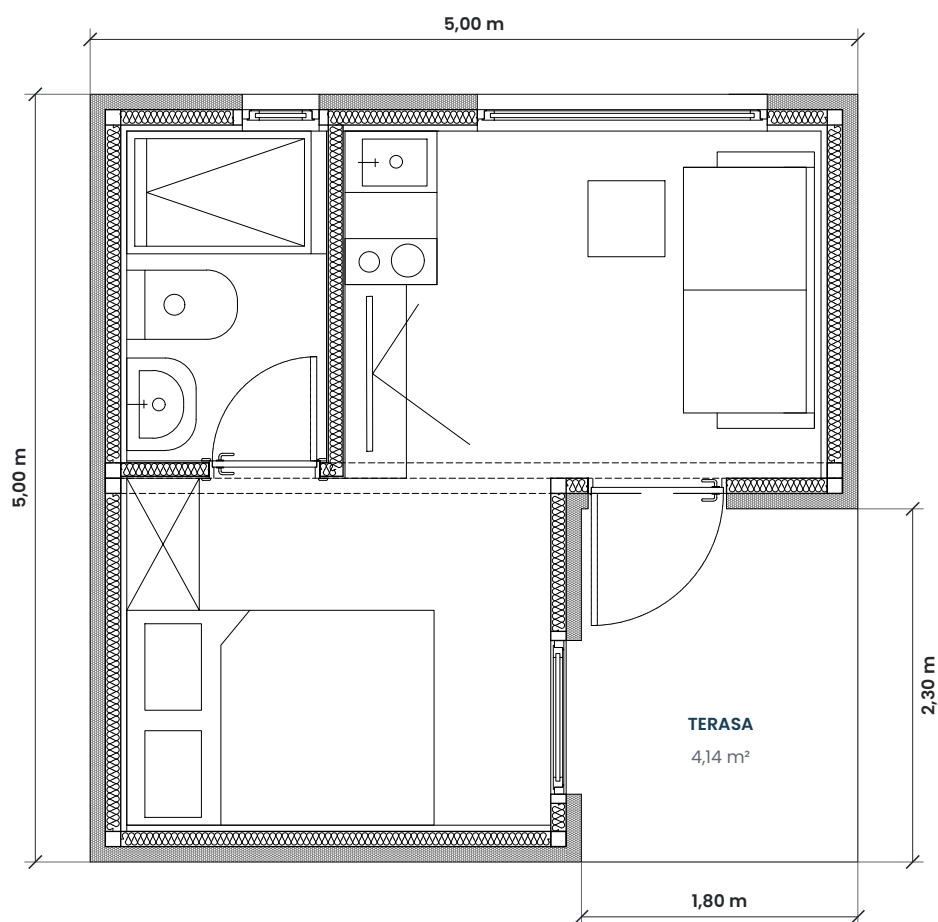
Veliki otvori orijentišu boravak ka kvalitetnoj vizuri. Terasa ublažava prelaz između enterijera i pejzaža.

PROJEKTANTSKA NAPOMENA

Prikaz predstavlja nameravani arhitektonski izraz. Konačne boje, profili, fasadna rasterizacija, detalji nadstrešnice i spoljnog osvetljenja usklađuju se sa izvedbenim projektom i izabranim paketom opreme.

Organizacija prostora

Kompaktan raspored povezuje dnevni boravak i kuhinju sa zonom za spavanje, kupatilom i uvučenom terasom.



OSNOVA IZ AUTOCAD-A / OSNOVNE KOTE U M

DNEVNA ZONA

Dnevni boravak sa kuhinjom otvara se velikim prozorom od poda do kosog plafona. Uvučena terasa od 1,80 × 2,30 m pruža mesto za sedenje na otvorenom.

PRIVATNA ZONA

Zona za spavanje sa bračnim krevetom i kupatilo sa tušem dopunjuju sadržaje za odmor. Zatvoreni bruto deo iznosi 20,86 m²; terasa je uključena u ukupnih 25,00 m².

Nominalne mere prema CAD osnovi; površine su bruto. Konačan obračun daje tehnička dokumentacija.

Tehnička specifikacija

Geometrija, otvori i materijalizacija prate projektni model M25. Noseći sistem i kompletni slojevi omotača razrađuju se tehničkom dokumentacijom i konačnom specifikacijom.

GABARIT I KONSTRUKCIJA

Nominalna osnova 5,00 × 5,00 m uključuje uvučenu terasu. Ram slobodnih ivica krova terase prikazan je profilima 100 × 100 mm, bez ugaonog stuba. Konačni presezi i spojevi određuju se statičkim proračunom.

FASADA I OBLOGE

Projektni model predviđa tamne PIR panele 50 mm sa profilacijom TR40/250 i akcentnu oblogu od sibirskog ariša debljine 20 mm. Kompletan termoizolacioni sklop određuje se specifikacijom.

JEDNOVODNI KROV

Nagib krova je 10%. U modelu su ivice na visinama 3,10 i 2,60 m od donje ivice poda; to nisu svetle visine enterijera. Prikazan je PIR panel 50 mm sa profilacijom TR40/250.

POD I UNUTRAŠNJE OBRADJE

Završne podne i zidne obloge biraju se prema nameni i paketu opreme. Kupatilo zahteva odgovarajuću hidroizolaciju i obloge za vlažne prostore. Slojevi poda utvrđuju se tehničkom dokumentacijom.

OTVORI I STOLARIJA

Spoljna stolarija prikazana je u antracit boji. Prozor dnevne zone proteže se od poda do kosog plafona. Vrata su visine 2,10 m u modelu; profilni sistem i staklo potvrđuju se specifikacijom.

UVUČENA TERASA

Terasa 1,80 × 2,30 m natkrivena je zajedničkim krovom objekta. Plafon terase obložen je arišem 20 mm na letvama 40 × 40 mm, uz dve integrisane LED linije. Oslanjanje objekta rešava se prema lokaciji.

Komfor tokom cele godine

Komfor se planira kroz termoizolaciju, kvalitetne spojeve, provetravanje i izbor sistema primerenih lokaciji. Instalacije i oprema definišu se konačnim paketom.

Prioriteti projekta

- Kontinuitet termoizolacije i kontrolisani spojevi radi smanjenja toplotnih mostova.
- Izbor sistema grejanja i hlađenja prema lokaciji, proračunu i ugovorenom paketu.
- Prirodno provetravanje i projektovanje ventilacije kupatila i kuhinje.
- Integrisana LED rasveta terase i izbor unutrašnje rasvete i sanitarne opreme.
- Orijentacija velikog prozora i izbor zaštite od sunca prema uslovima parcele.

INSTALACIONI PAKET

ELEKTRO

Pozicije utičnica, rasvete, razvodne table i priključnih tačaka usklađuju se sa rasporedom i izabranom opremom.

VODA I KANALIZACIJA

Instalacije kuhinje i kupatila sa priključnim tačkama prema uslovima lokacije i potvrđenom projektu.

KLIMATIZACIJA

Tip, snaga i pozicija uređaja utvrđuju se proračunom i ponudom; oprema nije određena samim renderom.

Predvidljiv put do gotovog objekta

Fabrička izrada i priprema lokacije mogu se voditi paralelno. Time se smanjuje rad na parceli i omogućava bolja kontrola kvaliteta.

01

Projektovanje

Usklađivanje modela sa parcelom, tehničkim uslovima, orijentacijom i nivoom opreme.

02

Inženjering i nabavka

Statički proračun, detalji spojeva, instalacione šeme i potvrda materijala.

03

Fabrička proizvodnja

Izrada konstrukcije, spoljnih sklopova i završnih slojeva uz kontrolne tačke kvaliteta.

04

Priprema lokacije

Izrada betonskih stopa, trase instalacija, pristup za transport i priprema zone montaže.

05

Transport i montaža

Doprema, pozicioniranje objekta, povezivanje instalacija i završni montažni radovi.

06

Puštanje u rad

Ispitivanje instalacija, završna kontrola, uputstva i primopredaja.

ROK REALIZACIJE

Rokovi realizacije i dinamika pojedinačnih faza dogovaraju se i potvrđuju u trenutku potpisivanja ugovora.

Jasno definisan obuhvat realizacije

Za transparentnu realizaciju, konačna ponuda treba da odvoji fabrički obuhvat od radova i troškova koji zavise od konkretne parcele.

Osnovni fabrički paket

MODULARNA KONSTRUKCIJA

Nosivi sistem, međusobni spojevi i zaštita konstrukcije.

SPOLJNI SKLOP OBJEKTA

Krov, fasada, termoizolacija, hidroizolacija i spoljna stolarija.

UNUTRAŠNJI RADOVI

Zidovi, plafoni, podovi, unutrašnja vrata i završne obrade prema paketu.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Elektro, vodovod i kanalizacija do definisanih priključnih tačaka.

KONTROLA I DOKUMENTACIJA

Kontrolne liste proizvodnje, uputstva za korišćenje i zapisnik primopredaje.

Stavke prema lokaciji

PROJEKTOVANJE ZA LOKACIJU

Urbanistički uslovi, dozvole, geodezija, geomehanika i lokalne saglasnosti.

PRIPREMA PARCELE

Iskopi, izrada betonskih stopa, uređenje pristupa, drenaža i pejzažni radovi.

SPOLJNI PRIKLJUČCI

Dovođenje električne energije, vode, kanalizacije ili alternativnih sistema.

LOGISTIKA

Transport, dizalica, posebne dozvole i uslovi pristupa do mesta montaže.

OPCIONA OPREMA

Kuhinja, nameštaj, uređaji, smart-home, fotonapon i dodatna oprema terase.

KOMERCIJALNI OKVIR

Konačna vrednost, specifikacija, garancije, rok i dinamika plaćanja utvrđuju se detaljnom ponudom i ugovorom, nakon potvrde lokacije i izabranog nivoa opreme.

Kontrola kvaliteta i ključni uslovi

Kvalitet proizvoda zavisi od discipline u projektovanju, proizvodnji, logistici i pripremi lokacije. Svaka faza ima jasnu kontrolnu tačku.

KONTROLNE TAČKE

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 01 | Dokumentacija | Odobrene radioničke šeme, usklađeni priključci i potvrđen izbor materijala pre proizvodnje. |
| 02 | Konstrukcija i fasada | Kontrola varova/spojeva, ravnosti, zaštite, zaptivanja i kontinuiteta izolacije. |
| 03 | Instalacije | Ispitivanje elektro i vodovodnih instalacija pre zatvaranja obloga i pre isporuke. |
| 04 | Montaža | Provera betonskih stopa, nivelacije, transportnih ruta, dizanja i završnog zaptivanja spojeva. |
| 05 | Primopredaja | Funkcionalna proba, evidentiranje eventualnih korekcija i predaja uputstava korisniku. |

KLJUČNE PRETPOSTAVKE

- Parcela omogućava legalnu izgradnju i bezbedan pristup transportnog vozila i dizalice.
- Betonske stope i spoljne instalacije izvođe se prema potvrđenom projektu i stvarnim uslovima terena.
- Izmene nakon početka proizvodnje mogu uticati na cenu, rok i tehnička rešenja.
- Energetske performanse i obavezni standardi potvrđuju se proračunom za lokaciju i važeće propise.

STATUS DOKUMENTA

Ovaj dokument predstavlja projektni i prezentacioni okvir modela M25. Ne zamenjuje glavni projekat, predmer i predračun, dozvole niti statički proračun. Projekat M25 je autorski zaštićen.



Model koji spaja arhitekturu i efikasnost.

M25 pruža jasan odgovor na potrebu za kompaktnim, savremenim i brzo realizovanim objektom. Njegova vrednost je u racionalnom planu, snažnom vizuelnom identitetu, kontrolisanom proizvodnom procesu i mogućnosti prilagođavanja različitim lokacijama i scenarijima korišćenja.

modularhouses.rs | info@modularhouses.rs | +381 65 444 4545

SLEDEĆI KORACI

1. Potvrda parcele, orijentacije objekta i željenog nivoa opreme.
2. Usklađivanje tehničkog rešenja sa lokalnim uslovima i priključcima.
3. Izrada konačne specifikacije, ponude, rokova i plana realizacije.

AUTORSKA ZAŠTITA

Projekat M25, arhitektonsko rešenje i sadržaj dokumenta autorski su zaštićeni. Korišćenje je dozvoljeno samo uz pisanu saglasnost Modular Houses.