



AUTORSKI ZAŠTIĆEN PROJEKAT

MODEL M88

Savremena modularna kuća sa natkrivenom terasom

Prostran modularni koncept sa dve spavaće sobe, centralnom dnevnom zonom i punom natkrivenom terasom.

Više prostora. Jasna organizacija.

M88 je prizemna modularna kuća namenjena stanovanju, odmoru ili izdavanju. Organizovana je oko centralnog otvorenog dnevnog prostora, dve odvojene spavaće sobe, servisnog bloka i pune frontalne terase.

60,0 m²

ZATVORENI GABARIT 12,00
× 5,00 M

28,8 m²

TERASA 12,00 × 2,40 M

≈88,8 m²

UKUPNA PROSTORNA
CELINA

2+1

2 SPAVAĆE +
DNEVNA ZONA

Osnovna ideja

Arhitektura je oblikovana kao precizan, horizontalan volumen. Tamna fasada i drveni okvir terase stvaraju snažan identitet, dok velike staklene površine povezuju enterijer sa vrtom i produžavaju dnevnu zonu ka spolja.

- Jasno zoniran prizemni gabarit sa racionalnom unutrašnjom komunikacijom.
- Fabrička izrada elemenata omogućava kontrolu kvaliteta i predvidljiv tok realizacije.
- Terasa predstavlja funkcionalni nastavak dnevnog boravka i ključni deo identiteta modela.
- Koncept se može prilagoditi lokaciji, orijentaciji, nivou opreme i lokalnim uslovima priključenja.

Arhitektonski karakter

Mirna geometrija, prirodni tonovi i široka veza sa spoljnim prostorom daju modelu M88 savremen i dugotrajan vizuelni identitet.



VIZUELNI POTPIS

Tamna fasada + drveni portal + toplo integrisano osvetljenje.

FORMA

Čist pravougaoni volumen, ravna krovna linija i ritam vertikalnih elemenata grade čitljivu kompoziciju.

MATERIJALNOST

Metalna ili kompozitna tamna obloga kombinuje se sa akcentima od termički tretiranog drveta ili materijala drvenog izgleda.

ODNOS PREMA LOKACIJI

Veliki otvori orijentišu boravak ka kvalitetnoj vizuri. Terasa ublažava prelaz između enterijera i pejzaža.

PROJEKTANTSKA NAPOMENA

Prikaz predstavlja nameravani arhitektonski izraz. Konačne boje, profili, fasadna rasterizacija, detalji nadstrešnice i spoljnog osvetljenja usklađuju se sa izvedbenim projektom i izabranim paketom opreme.

This detailed floor plan shows a rectangular dining area measuring 1200mm by 500mm. The layout includes a central circular table with four square chairs, a rectangular table with two chairs, and a kitchenette area with a sink, stove, and refrigerator. The plan is annotated with numerous dimensions in millimeters, including overall and internal measurements, as well as door swing arcs (e.g., 80/200, 90/200, 70/200). The furniture and fixtures are drawn to scale, and the plan is divided into sections by dashed lines.

04

Tehnička specifikacija

Objekat je projektovan kao čelični modularni sistem sa precizno definisanim slojevima zida, krova i poda, aluminijumskom stolarijom i drvenom pergolom.

ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Konstrukcija od debelozidnih čeličnih kutijastih profila 200 × 100 mm, 100 × 100 mm, 100 × 60 mm i 50 × 50 mm, primenjenih u zavisnosti od pozicije u sistemu.

SASTAV ZIDA

Od spolja ka unutra: PIR panel 50 mm, kamena vuna 100 mm, vazdušni sloj 30 mm, podkonstrukcija za gips-karton, vlagootporna gips-kartonska ploča 12,5 mm, završni PVC i bambus paneli.

SASTAV KROVA

Krov prati isti slojeviti sastav: PIR panel 50 mm, kamena vuna 100 mm, vazdušni sloj 30 mm, podkonstrukcija i vlagootporna gips-kartonska ploča 12,5 mm, uz završne obloge.

SASTAV PODA

PIR panel 50 mm, blažujka 20 mm, Termosilent 5 mm i laminat 12 mm. U kupatilu se kao završna podna obloga primenjuje SPC debljine 5 mm.

STOLARIJA

ALUMIL aluminijumska stolarija sa dvoslojnim izolacionim staklom i profilima sa termoprekidom.

PERGOLA I OSLANJANJE

Pergola od lameliranog i impregniranog drveta sa završnim premazom na bazi voska. Klasičan temelj nije potreban; objekat se postavlja na pripremljene betonske stope.

Komfor tokom cele godine

Racionalan oblik, kvalitetan termoizolacioni sklop i efikasni sistemi stvaraju osnovu za nisku potrošnju, zdrav enterijer i jednostavno održavanje.

Prioriteti projekta

- Kontinuitet termoizolacije i kontrolisani spojevi radi smanjenja toplotnih mostova.
- Grejanje i hlađenje obezbeđuju dva inverter klima uređaja sa preciznom regulacijom temperature.
- Prirodno provetravanje kroz pravilno pozicionirane otvore; mehanička ventilacija kupatila i kuhinje.
- LED rasveta, štedljive sanitarije i mogućnost pripreme za fotonaponske panele.
- Zaštita od pregrevanja preko natkrivene terase, selektivnog stakla i dodatnih zastora po potrebi.

INSTALACIONI PAKET

ELEKTRO

Kompletna elektroinstalacija izvedena protivpožarnim kablovima, sa razvodnom tablom, utičnicama i unutrašnjom i spoljnom LED rasvetom.

VODA I KANALIZACIJA

Fabrički pripremljene instalacije sa priključnim tačkama prema lokalnim uslovima i projektu.

KLIMATIZACIJA

Dva inverter klima uređaja za efikasno grejanje i hlađenje prostora tokom cele godine.

Predvidljiv put do gotovog objekta

Fabrička izrada i priprema lokacije mogu se voditi paralelno. Time se smanjuje rad na parceli i omogućava bolja kontrola kvaliteta.

01

Projektovanje

Usklađivanje modela sa parcelom, tehničkim uslovima, orijentacijom i nivoom opreme.

02

Inženjering i nabavka

Statički proračun, detalji spojeva, instalacione šeme i potvrda materijala.

03

Fabrička proizvodnja

Izrada konstrukcije, spoljnih sklopova i završnih slojeva uz kontrolne tačke kvaliteta.

04

Priprema lokacije

Izrada betonskih stopa, trase instalacija, pristup za transport i priprema zone montaže.

05

Transport i montaža

Doprema, pozicioniranje, povezivanje modula i zatvaranje montažnih spojeva.

06

Puštanje u rad

Ispitivanje instalacija, završna kontrola, uputstva i primopredaja.

ROK REALIZACIJE

Rokovi realizacije i dinamika pojedinačnih faza dogovaraju se i potvrđuju u trenutku potpisivanja ugovora.

Jasno definisan obuhvat realizacije

Za transparentnu realizaciju, konačna ponuda treba da odvoji fabrički obuhvat od radova i troškova koji zavise od konkretne parcele.

Osnovni fabrički paket

MODULARNA KONSTRUKCIJA

Nosivi sistem, međusobni spojevi i zaštita konstrukcije.

SPOLJNI SKLOP OBJEKTA

Krov, fasada, termoizolacija, hidroizolacija i spoljna stolarija.

UNUTRAŠNJI RADOVI

Zidovi, plafoni, podovi, unutrašnja vrata i završne obrade prema paketu.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Elektro, vodovod i kanalizacija do definisanih priključnih tačaka.

KONTROLA I DOKUMENTACIJA

Kontrolne liste proizvodnje, uputstva za korišćenje i zapisnik primopredaje.

Stavke prema lokaciji

PROJEKTOVANJE ZA LOKACIJU

Urbanistički uslovi, dozvole, geodezija, geomehanika i lokalne saglasnosti.

PRIPREMA PARCELE

Iskopi, izrada betonskih stopa, uređenje pristupa, drenaža i pejzažni radovi.

SPOLJNI PRIKLJUČCI

Dovođenje električne energije, vode, kanalizacije ili alternativnih sistema.

LOGISTIKA

Transport, dizalica, posebne dozvole i uslovi pristupa do mesta montaže.

OPCIONA OPREMA

Kuhinja, nameštaj, uređaji, smart-home, fotonapon i dodatna oprema terase.

KOMERCIJALNI OKVIR

Konačna vrednost, specifikacija, garancije, rok i dinamika plaćanja utvrđuju se detaljnom ponudom i ugovorom, nakon potvrde lokacije i izabranog nivoa opreme.

Kontrola kvaliteta i ključni uslovi

Kvalitet proizvoda zavisi od discipline u projektovanju, proizvodnji, logistici i pripremi lokacije. Svaka faza ima jasnu kontrolnu tačku.

KONTROLNE TAČKE

- | | | |
|-----------|------------------------------|--|
| 01 | Dokumentacija | Odobrene radioničke šeme, usklađeni priključci i potvrđen izbor materijala pre proizvodnje. |
| 02 | Konstrukcija i fasada | Kontrola varova/spojeva, ravnosti, zaštite, zaptivanja i kontinuiteta izolacije. |
| 03 | Instalacije | Ispitivanje elektro i vodovodnih instalacija pre zatvaranja obloga i pre isporuke. |
| 04 | Montaža | Provera betonskih stopa, nivelacije, transportnih ruta, dizanja i završnog zaptivanja spojeva. |
| 05 | Primopredaja | Funkcionalna proba, evidentiranje eventualnih korekcija i predaja uputstava korisniku. |

KLJUČNE PRETPOSTAVKE

- Parcela omogućava legalnu izgradnju i bezbedan pristup transportnog vozila i dizalice.
- Betonske stope i spoljne instalacije izvođe se prema potvrđenom projektu i stvarnim uslovima terena.
- Izmene nakon početka proizvodnje mogu uticati na cenu, rok i tehnička rešenja.
- Energetske performanse i obavezni standardi potvrđuju se proračunom za lokaciju i važeće propise.

STATUS DOKUMENTA

Ovaj dokument predstavlja projektni i prezentacioni okvir modela M88. Ne zamenjuje glavni projekat, predmer i predračun, dozvole niti statički proračun. Projekat M88 je autorski zaštićen.



Model koji spaja arhitekturu i efikasnost.

M88 pruža jasan odgovor na potrebu za prostranim, savremenim i brzo realizovanim objektom. Njegova vrednost je u racionalnom planu, snažnom vizuelnom identitetu, kontrolisanom proizvodnom procesu i mogućnosti prilagođavanja različitim lokacijama i scenarijima korišćenja.

SLEDEĆI KORACI

1. Potvrda parcele, orijentacije objekta i željenog nivoa opreme.
2. Usklađivanje tehničkog rešenja sa lokalnim uslovima i priključcima.
3. Izrada konačne specifikacije, ponude, rokova i plana realizacije.

AUTORSKA ZAŠTITA

Projekat M88, arhitektonsko rešenje i sadržaj dokumenta autorski su zaštićeni. Korišćenje je dozvoljeno samo uz pisanu saglasnost Modular Houses.