



AUTORSKI ZAŠTIĆEN PROJEKAT

WELLNESS SAUNA

Modularna finska sauna sa terasom

Kompaktan wellness objekat sa finskom saunom, zonom za odmor i velikom terasom.

Wellness koji radi za vas.

Modularna sauna objedinjuje finsko kupatilo, prostor za odmor i terasu u jednom fabrički pripremljenom objektu. Koncept je namenjen privatnom korišćenju, turističkom smeštaju i wellness ponudi.

5 × 2,6 m

ZATVORENI MODUL

5 × 2,4 m

TERASA

2,2 × 2,2 m

FINSKA SAUNA, Približno

4 osobe

PROJEKTOVANI
KAPACITET

Jedan modul. Potpuno iskustvo.

U kompaktnom rasporedu smešteni su sauna od abachi drveta, prostor za tuširanje i zona za odmor. Velike staklene površine i terasa povezuju enterijer sa okruženjem.

- Finska sauna projektovana je za do četiri osobe.
- Zona sa staklenim paravanima predviđena je za tuširanje.
- Terasa produžava boravak na otvorenom i predstavlja deo arhitektonskog koncepta.
- Presentacija navodi isporuku po principu „ključ u ruke“ sa opremom i završnom obradom.

Arhitektonski karakter

Drvena obloga, staklene površine i natkrivena terasa stvaraju topao wellness ambijent i vizuelno povezuju objekat sa prirodom.



VIZUELNI POTPIS

Prirodno drvo + veliki stakleni otvori + prostrana terasa.

FORMA

Kompaktan pravougaoni volumen sa ravnom krovnom linijom.

MATERIJALNOST

Abachi drvo u sauni, staklene površine i pergola od lameliranog drveta prema prezentaciji.

ODNOS PREMA LOKACIJI

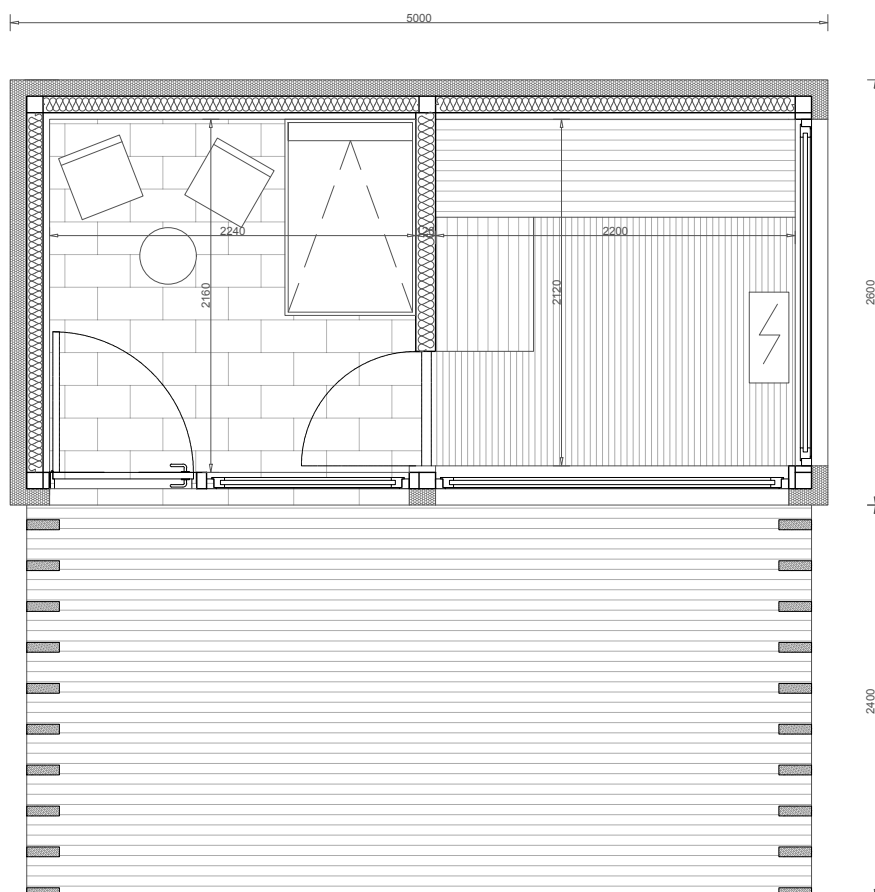
Otvaranje ka pejzažu i natkrivena terasa doprinose celovitom wellness doživljaju.

PROJEKTANTSKA NAPOMENA

Vizuelizacije predstavljaju prikaz koncepta. Konačni materijali, detalji i oprema usklađuju se sa potvrđenom specifikacijom i uslovima lokacije.

Organizacija prostora

Raspored jasno razdvaja saunu, mokru zonu i prostor za odmor, uz neposrednu vezu sa terasom.



KONCEPTUALNA OSNOVA / MERE U MM

WELLNESS ZONA

Finska sauna je približno 220 × 220 cm, sa kapacitetom do četiri osobe. Uz nju je prikazana tuš zona sa staklenim paravanima.

BORAVAK NA OTVORENOM

Terasa je prikazana kao produžetak objekta. Plan navodi ukupni modul od približno 5,00 × 2,60 m i terasu dubine oko 2,40 m.

Napomena: konceptualna osnova preneti je iz izvornog crteža; konačne mere potvrđuju se tehničkim projektom.

Oprema i tehnički koncept

Brošura prenosi elemente navedene u polaznoj prezentaciji; detaljni sastavi i konačna konfiguracija potvrđuju se specifikacijom.

FINSKA SAUNA

Sauna približnih dimenzija 220 × 220 cm, projektovana za do četiri osobe.

OBLOGA SAUNE

Abachi drvo navedeno je kao materijal obloge saune.

GREJANJE

Peć na vulkansko kamenje; prezentacija navodi temperaturu do 100 °C i mogućnost stvaranja pare (löyly).

IZOLACIJA

Prezentacija navodi termoizolaciju, kamenu vunu i PIR panele. Konačan sastav i debljine zidova i krova potvrđuju se tehničkim projektom.

STAKLO

Stakleni krov i staklene zidne površine otvaraju saunu ka spoljašnjem prostoru.

TERASA

Pergola od lepljenog lameliranog drveta i WPC decking navedeni su u opisu koncepta.

Komfor i doživljaj

Koncept kombinuje toplotu finske saune, tuširanje, odmor i boravak na otvorenom.

Ritual u četiri koraka

- Zagrejana sauna sa vulkanskim kamenjem za tradicionalni finski doživljaj.
- Tuš zona sa staklenim paravanima za prelaz između toplote i osveženja.
- Odvojena zona za odmor i sedenje.
- Terasa kao dodatni prostor za opuštanje na otvorenom.

UKLJUČENO PREMA POLAZNOJ PREZENTACIJI

ELEKTRO	Ugrađena elektroinstalacija i oprema sa završnom obradom enterijera i eksterijera.
VODA I ODVOD	Ugrađena vodovodna i kanalizaciona instalacija.
SAUNA	Peć i pripadajuća oprema navedene su u wellness konceptu; konačan model i snaga potvrđuju se ponudom.

Od proizvodnje do montaže

Polazna prezentacija predviđa fabričku izradu i montažu na lokaciji, uz pripremu oslonaca i pristupa od strane investitora.

01

Potvrda konfiguracije

Usklađivanje opreme, priključaka i detalja sa lokacijom.

02

Priprema lokacije

Izrada betonskih stopa i obezbeđivanje pristupa za transport i dizalicu.

03

Fabrička izrada

Izrada modularnog objekta prema potvrđenoj specifikaciji.

04

Transport

Organizacija i trošak transporta do lokacije navedeni su kao obaveza investitora.

05

Montaža

Prezentacija navodi uključenu montažu na lokaciji.

06

Primopredaja

Provera završne opreme i instalacija prema ugovorenom obuhvatu.

ROK REALIZACIJE

Rok se potvrđuje ponudom, prema izabranoj konfiguraciji, pripremi lokacije i planu montaže.

Obuhvat i uslovi isporuke

Obuhvat opreme, priprema lokacije i uslovi isporuke usklađuju se kroz individualnu ponudu.

Predviđeni obuhvat

OBJEKAT

Modularna sauna sa završnim materijalima.

INSTALACIJE

Elektroinstalacija, vodovodna i kanalizaciona instalacija.

OPREMA

Oprema i završna obrada enterijera i eksterijera.

MONTAŽA

Montaža na lokaciji navedena je kao uključena.

Obaveze prema lokaciji

TRANSPORT

Organizacija i trošak transporta od pogona do lokacije na teret investitora.

DIZALICA

Investitor obezbeđuje dizalicu za istovar i montažu.

OSLONCI

Tip, dimenzije i raspored oslonaca određuju se projektom prema uslovima konkretne lokacije.

PRIKLJUČCI

Priprema lokacije i dostupnost priključaka proveravaju se za konkretnu parcelu.

ZATRAŽITE INDIVIDUALNU PONUDU

Pošaljite lokaciju i željenu konfiguraciju. Modular Houses priprema ponudu sa potvrđenim obuhvatom opreme, uslovima isporuke i rokom realizacije.

Šta potvrditi pre realizacije

Ključne tehničke detalje i pripremu lokacije potvrđujemo pre realizacije.

KONTROLNE TAČKE

- | | | |
|-----------|---------------------------|---|
| 01 | Dimenzije | Potvrditi ukupne mere modula, saune i terase prema tehničkom crtežu. |
| 02 | Sauna | Potvrditi tip i snagu peći, kontrolu temperature i sadržaj kompleta. |
| 03 | Slojevi | Potvrditi sastav i debljine izolacije zidova i krova. |
| 04 | Priključci | Potvrditi zahtevane priključne tačke i pripremu lokacije. |
| 05 | Uslovi realizacije | Potvrditi rok, obuhvat isporuke i organizaciju transporta i dizalice. |

VAŽNE PRETPOSTAVKE

- Priprema parcele, betonske stope i pristup za dizalicu moraju biti usklađeni pre isporuke.
- Obuhvat i organizacija transporta i istovara definišu se ponudom.
- Mere i tehnički navodi u ovoj brošuri preneti su iz polazne prezentacije i nisu zamena za tehnički projekat.
- Rok se potvrđuje ponudom, uz usaglašen obuhvat opreme i plan montaže.

STATUS DOKUMENTA

Prezentaciona brošura wellness saune. Ne zamenjuje ugovor, tehnički projekat, proračun, dozvole niti konačnu specifikaciju. Projekat je autorski zaštićen.



Wellness u jednom promišljenom modulu.

Finska sauna, tuš zona i terasa formiraju celovito iskustvo za privatni odmor ili wellness ponudu. Fabrička priprema i montaža na lokaciji pojednostavljuju put do gotovog objekta.

SLEDEĆI KORACI

1. Potvrda lokacije, priključaka i pristupa za transport.
2. Potvrda tehničke specifikacije i sadržaja opreme.
3. Individualna ponuda sa potvrđenim obuhvatom, rokom i planom montaže.

AUTORSKA ZAŠTITA

Projekat, arhitektonsko rešenje i sadržaj dokumenta autorski su zaštićeni. Korišćenje je dozvoljeno uz pisanu saglasnost Modular Houses.